

Stečajna masa PLITKA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju
Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9
OIB: 4172211533

Poslovni broj: St-406/2024

TRGOVAČKI
SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

I.

Rješenjem suda broj St-406/2024-41 od 19. ožujka 2025.g. zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza PLITKA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju.

Navedenim rješenjem određeno je da višak pri završnoj diobi pronađene imovine koja je ulazila u stečajnu masu, a sačinjavale su ju nekretnine поближе opisane u točki II predmetnog rješenja, preda jedinom osnivaču i ranijem članu uprave stečajnog dužnika Florijanu Marić iz Zagreba, Rafe Barišića 16.

Nakon što je isti podmirio sve troškove, po pravomoćnosti rješenja sav višak stečajne mase, tj. navedene nekretnine predane su mu u posjed, a u zemljišnim knjigama je izvršena uknjižba vlasništva na njegovo ime.

Nakon pravomoćnog okončanja ovog stečajnog postupka, Florijan Marić izvijestio me da je naknadno pronađena još jedna nekretnina, a koja nije obuhvaćena naprijed citiranim sudskim rješenjem i to čkbr.11237/1, vrt, upisana u zl.ul. 7689 k.o. Murter Betina, površine 241m².

Naime, navedenu nekretninu stečajni dužnik stekao je temeljem ugovora o kupoprodaji od vlasnika Gordana i Anite Rameša iz Murtera , Murterskih zadrugara 12 zaključenog 10. siječnja 2018.g.

Nakon što je cijena isplaćena prodavatelji su stečajnom dužniku izdali i tabularnu izjavu sa dozvolom za uknjižbu.

Nakon kupnje stečajni dužnik nije podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva mada je za isto imao valjani zakonski osnov.

Zbog činjenice da se radi o izvan knjižnom vlasništvu omaškom je propušteno istu nekretninu navesti u ranijem postupku kako bi se i ona kao višak dodijelila vlasniku osnivačkog udjela g. Florijanu Marić.

Prema izvadku iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu utvrdio sam da su navedeni podaci točni, a isto tako i uvidom u predani mi kupoprodajni ugovor i tabularnu izjavu.

U vođenom stečajnom postupku utvrđeno je da nema nepodmirenih tražbina, te da se sva imovina stečajne mase preda vlasniku udjela kod stečajnog dužnika g. Florijanu Marić.

II.

Budući da je ova naknadno pronađena imovina upisana u zk.ul 7689 , k.o Murter Betina, također višak nakon naknadne diobe osnovano je da se i ona preda jedinom nositelju osnivačkog uloga stečajnog dužnika g. Florijanu Marić.

Rješenjem broj St-406/2024-35 od 10.12.2024.g. sud je odredio nastavak postupka, pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina stečajnom upravitelju, te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 25.02.2025.g.

U zakonskom roku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavljenu tražbinu stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

S obzirom da nema stečajnih vjerovnika, a niti nepodmirenih materijalnih troškova predlažem sudu da donese slijedeće rješenje:

- nekretnina čkbr 11237/1, vrt, upisana u zk. ul. 7689, k.o. Murter Betina, površine 241 m2, kao izvan knjižno vlasništvo dodjeljuje se jedinom članu društva g. Florijanu Marić, iz Zagreba, Rafe Barišića 16 , OIB: 80732782266 te će se po pravomoćnosti rješenja naložiti uknjižba vlasništva u korist navedenog iz razloga što postoji osnovani zakonski osnov i pravni slijed stjecanja s obzirom na ugovor o kupoprodaji od 10. siječnja 2018.g. kao i tabularne izjave od 20.travnja 2018.g.

Ovjereni kupoprodajni ugovor te ovjerena tabularna izjava dostavljaju se sudu u privitku ovog izvješća te se predlaže donošenje dopunskog rješenja za ovu naknadno pronađenu nekretninu bez ponovnog nastavljanja stečajnog postupka.

U Ivancu, 24. travnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.